



PREISLISTE STANDARDLEISTUNGEN (Entgelt)

Gültig ab: 01.07.2022 (alle Angaben ohne Gewähr)

1-Zimmer-Appartement ca. 29 qm* monatliches Entgelt	Standard	Comfort	Premium
Entgelt^① + Rohverpflegungssatz^② Gesamtentgelt	1.295,- € + 105,- € 1.400,- €	1.355,- € + 105,- € 1.460,- €	1.410,- € + 105,- € 1.515,- €
Aufpreis Möblierung mtl.	190,- €	190,- €	190,- €
Telefonanschluss	nach Wahl	nach Wahl	nach Wahl
Telefongebühren	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Strom	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Einmalige Sicherheitsleistung bei Mietbeginn (entspricht dem 2-fachen Gesamtentgelt)	2.800,- €	2.920,- €	3.030,- €

2-Zimmer-Appartement ca. 53 qm* monatliches Entgelt	Standard	Comfort	Premium
Entgelt^① + Rohverpflegungssatz^② Gesamtentgelt 1 Person + Rohverpflegungssatz 2. Person + Aufpreis 2. Person Gesamtentgelt 2 Personen	2.595,- € + 105,- € 2.700,- € + 105,- € + 770,- € 3.575,- €	2.645,- € + 105,- € 2.750,- € + 105,- € + 770,- € 3.625,- €	2.745,- € + 105,- € 2.850,- € + 105,- € + 770,- € 3.725,- €
Aufpreis Möblierung mtl.	350,- €	350,- €	350,- €
Telefonanschluss	nach Wahl	nach Wahl	nach Wahl
Telefongebühren	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Strom	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Einmalige Sicherheitsleistung bei Mietbeginn (entspricht dem 2-fachen Gesamtentgelt)	5.400,- € (1 Pers.) 7.150,- € (2 Pers.)	5.500,- € (1 Pers.) 7.250,- € (2 Pers.)	5.700,- € (1 Pers.) 7.450,- € (2 Pers.)



WOHNSTIFT AM TIERGARTEN
NÜRNBERG

2-Zimmer-Appartement ca. 58 qm* monatliches Entgelt	Standard	Comfort	Premium
Entgelt [Ⓣ]	2.770,- €	2.820,- €	2.925,- €
+ Rohverpflegungssatz [Ⓣ]	+ 105,- €	+ 105,- €	+ 105,- €
Gesamtentgelt 1 Person	2.875,- €	2.925,- €	3.030,- €
+ Rohverpflegungssatz 2. Person	+ 105,- €	+ 105,- €	+ 105,- €
+ Aufpreis 2. Person	+ 770,- €	+ 770,- €	+ 770,- €
Gesamtentgelt 2 Personen	3.750,- €	3.800,- €	3.905,- €
Aufpreis Möblierung mtl.	350,- €	350,- €	350,- €
Telefonanschluss	nach Wahl	nach Wahl	nach Wahl
Telefongebühren	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Strom	nach Verbrauch	nach Verbrauch	nach Verbrauch
Einmalige Sicherheitsleistung bei Mietbeginn (entspricht dem 2-fachen Gesamtentgelt)	5.750,- € (1 Pers.) 7.500,- € (2 Pers.)	5.850,- € (1 Pers.) 7.600,- € (2 Pers.)	6.060,- € (1 Pers.) 7.810,- € (2 Pers.)

3-Zimmer-Appartement ca. 82 qm* monatliches Entgelt	Premium
Entgelt [Ⓣ]	4.155,- €
+ Rohverpflegungssatz [Ⓣ]	+ 105,- €
Gesamtentgelt 1 Person	4.260,- €
+ Rohverpflegungssatz 2. Person	+ 105,- €
+ Aufpreis 2. Person	+ 770,- €
Gesamtentgelt 2 Personen	5.135,- €
Telefonanschluss	nach Wahl
Telefongebühren	nach Verbrauch
Strom	nach Verbrauch
Einmalige Sicherheitsleistung bei Mietbeginn (entspricht dem 2-fachen Gesamtentgelt)	8.520,- € (1 Pers.) 10.270,- € (2 Pers.)

* WOHNFLÄCHE



WOHNSTIFT AM TIERGARTEN
NÜRNBERG

Enthalten sind die Kosten für Appartement, Mittagessen, Heizung, Kaltwasser (Warmwasser zu eigenen Lasten), Müllabfuhr, wöchentliche Apartementreinigung (Details siehe Wohn- und Servicevertrag). Ebenso im Preis inbegriffen: Fliegengitter an den Türen und Fenstern, Balkon-Blumenkästen (Kategorie Premium), in Kürze: Frühstücksbuffet, E-Ladesäulen für Ihr Auto.

Weitere Nebenkosten und Dienstleistungen, (z. B. Sonderverpflegung, Zimmerservice, Stellplatz, Garage) können gegen **gesonderte Berechnung** angeboten werden.

Haus 1, Westseite	Kategorie	Haus 1, Ostseite	Kategorie
12. Etage 11. Etage 10. Etage 9. Etage	Premium	12. Etage 11. Etage 10. Etage 9. Etage	Premium (App. 1 - 5) Comfort (restl. App.)
8. Etage 7. Etage 6. Etage	Comfort	8. Etage 7. Etage 6. Etage	Comfort
5. Etage 4. Etage 3. Etage 2. Etage 1. Etage Erdgeschoss	Standard	5. Etage 4. Etage 3. Etage 2. Etage 1. Etage Erdgeschoss	Standard

Haus 2, Westseite	Kategorie	Haus 2, Ostseite	Kategorie
12. Etage 11. Etage 10. Etage	Premium (App. 20 - 26) Comfort (restl. App.)	12. Etage 11. Etage 10. Etage	Premium
9. Etage 8. Etage 7. Etage 6. Etage	Comfort	9. Etage 8. Etage	Comfort
5. Etage 4. Etage 3. Etage	Standard	7. Etage 6. Etage 5. Etage 4. Etage 3. Etage	Standard

BITTE BEDENKEN SIE VOR IHRER ZUSAGE:

bei der Kalkulation Ihrer Lebenshaltungskosten sind die **jährliche Erhöhung des Entgelts, Nebenkosten und Zusatzleistungen** zu berücksichtigen, damit Sie schon vor Einzug in unser Wohnstift abschätzen können, welche Kosten in Zukunft auf Sie zukommen.

Beim **aktuellen** Stand unseres Entgelts empfehlen wir Ihnen, für ein 1-Zimmer Appartement einen Betrag von **mindestens 2.500.- €** pro Monat / für Ihre **gesamten** Lebenshaltungskosten zur Verfügung zu haben (Einzelpersonen im 2-Zimmer Appartement und Paare entsprechend mehr). Einkommensnachweise sind bei Vertragsabschluss erforderlich.